

## Bar, Restaurant, Loto, Tabac du midi 70 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annnonce **C408803** postée le **09/août/2019**

### Description de l'activité

---

26 - VENTE BAR TABAC RESTAURANT DU MIDI situé dans un village très touristique de la vallée de la Drôme sud.

Idéalement situé avec une excellente visibilité et un grand parking, l'établissement bénéficie de la proximité de plusieurs campings et du passage important vers les sites touristiques.

Salle d'une trentaine de couvert et terrasse de plus de 70 places.

Volumes remarquables en été avec le passage touristique et les campings environnant.

L'affaire conviendra parfaitement à un couple professionnel qui trouvera un commerce de très bonne réputation, générant une marge confortable.

Le tout dans un cadre remarquable du Sud Drôme assurant une qualité de vie exceptionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 14 853 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	260 000 €	337 000 €
€	€	€
142 000 €	85 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.