Librairie, Loto, Presse, Tabac, 1400 pi2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C408648** postée le **08/août/2019**

Description de l'activité

Tabac Presse Loto avec un emplacement stratégique. Matériel complet pour ce magasin d'une grande superficie. Très bon rapport qualité prix. Une affaire pour un couple dynamique avec une clientèle de qualité et des perspectives de développement intéressantes. Affaire à visiter absolument!!!

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer annuel : 39 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
393 000 CAD	421 000 CAD	424 000 CAD
CAD	CAD	CAD
196 000 CAD	207 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**574 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**169 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.