

Librairie, Loto, PMU, Presse, Tabac, 130 m2 en Dordogne (24) en France

Annonce **C408648** postée le **08/août/2019**

Description de l'activité

Tabac Presse Loto avec un emplacement stratégique. Matériel complet pour ce magasin d'une grande superficie. Très bon rapport qualité prix. Une affaire pour un couple dynamique avec une clientèle de qualité et des perspectives de développement intéressantes. Affaire à visiter absolument!!!

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 264 000 € | 241 000 € | 258 000 € |
| € | € | € |
| 135 000 € | 120 000 € | 127 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.