

## Restaurant 76 couverts dans l' Aude (11) en France

Annonce **C408459** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend murs (en option) et fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de bonne notoriété référencé dans plusieurs guides donnant sur une rue piétonne au cœur d'une ville touristique.

Cette affaire clefs en main bénéficie d'une belle devanture, d'un matériel complet, d'agencements astucieux, de vastes espaces de stockage.

Le ticket moyen est de 25 .

Le propriétaire actuel travaille sous forme de formules le midi et à la carte le soir, le tout à l'ardoise en fonction des produits de saison.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite allier rentabilité et qualité de vie, en effet, les exploitants actuels ferment le lundi et le dimanche.

Nous pouvons constater que nous disposons de tous les ingrédients pour réussir, une carte simple et de qualité, un chiffre d'affaires important, toujours en progression et une masse salariale maîtrisée. Ici précisé que les murs sont en option pour un montant de 220.000 HAI.

Nombre de places en salle : **76**

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
210 000 €	337 000 €	
€	€	
74 000 €	119 000 €	
€	€	
€	€	
€	3 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **407 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **242 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.