

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Touques (14800) en France

Annonce **C408167** postée le **02/août/2019**

### Description de l'activité

---

Vente RESTAURANT traditionnel emplacement No1 dans centre ville touristique proximité DEAUVILLE.  
Visibilité exceptionnelle pour cet établissement entièrement agencé en 2014.  
Normes PMR OK, aucun travaux à moyen terme.  
Cuisine bien équipée avec du matériel récent.  
Bail neuf jusqu'en 2031, avec loyer mensuel de 1800 comprenant un spacieux logement de fonction de 3 chambres.  
40 places assises et environ 30 sur terrasse intérieure couverte et chauffée.  
TM 45 - Licence IV non exploitée  
Fermeture hebdo Dimanche & Lundi + 4 à 5 semaines annuelles  
Licence IV non exploitée  
A reprendre par un couple de professionnels, entouré par 3 CDI  
CA 2022 : + 450 K avec un EBE reconstitué supérieur à 150 K  
Apport nécessaire d'environ 80 K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
478 000 €	433 000 €	
€	€	
148 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **386 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **96 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Touques (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Touques : **4 098 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.