

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Pont-l'Évêque (14130) en France

Annonce **C408167** postée le **02/août/2019**

Description de l'activité

Vente RESTAURANT traditionnel emplacement No1 dans centre ville touristique proximité DEAUVILLE. Visibilité exceptionnelle pour cet établissement entièrement agencé en 2014.
Normes PMR OK, aucun travaux à moyen terme.
Cuisine bien équipée avec du matériel récent.
Bail neuf jusqu'en 2031, avec loyer mensuel de 1800 comprenant un spacieux logement de fonction de 3 chambres.
40 places assises et environ 30 sur terrasse intérieure couverte et chauffée.
TM 45 - Licence IV non exploitée
Fermeture hebdo Dimanche & Lundi + 4 à 5 semaines annuelles
Licence IV non exploitée
A reprendre par un couple de professionnels, entouré par 3 CDI
CA 2022 : + 450 K avec un EBE reconstitué supérieur à 150 K
Apport nécessaire d'environ 80 K

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 34 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
753 000 CAD	682 000 CAD	
CAD	CAD	
233 000 CAD	200 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **543 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **135 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pont-l'Évêque (14130), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Évêque : **4 329 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.