

## Bar, Brasserie du midi licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C407947** postée le **31/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

VAUCLUSE en centre ville

Magnifique BAR A VINS, restaurant du midi, avec emplacement No1 sur la place principale de la ville.

Entièrement refait dans un style conviviale et cosy. Electricité, 2 caisses avec pad, machines de lavage à osmose, chauffage extérieur, clim, brumisateur, projecteur, etc, le tout neuf.

L'affaire dispose de 40 places assises en intérieure et de 100 places en terrasse. " possibilité de l'agrandir "

Cuisine du marché avec formule du jour. Ticket moyen sup à 30 .

Très belle clientèle à fort pouvoir d'achat.

ÉNORME POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : restauration présente uniquement le midi.

CA : 290 keuros - EBE retraité : 95 keuros - Prix de vente 286 keuros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
285 000 €	242 000 €	
€	€	
95 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.