

## Articles de sport Magasin de sport, location d'articles de sport et loisirs, 120 m2 en Savoie (73)

Annonce **C407763** postée le **30/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

Magasin de sport situé en emplacement N°1 centre station Tarentaise.

Local commercial d'environ 120 m2 bien agencé.

Local pour la partie location et entretien du matériel avec entrée indépendante de même superficie en parfait état parc locatif d'environ 1500 paires de ski, 1500 paire de chaussures, sèche chaussure pour 500 paires plus matériel pour l'entretien.

Partie rez de route de même surface comprenant réserves, appartement d'environ 30 m2 plus studio et un appartement de fonction au troisième étage d'environ 40 m2 compris dans le bail commercial.

Affaire valorisée en fonds de commerce vendue en cession de titres.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 98 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
795 000 €	999 000 €	
€	€	
278 000 €	397 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 300 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **325 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**