

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Salon de thé 18 places avec terrasse dans le Haut-Rhin (68) en France

Annnonce **C405813** mise à jour le **06 août 2019**

### Description de l'activité

---

Cette Boulangerie Pâtisserie, avec une 30aines de places assises dont 12 en terrasse, draine une clientèle de salariés et employés des nombreuses entreprises avoisinantes.

Situé au début de la zone industrielle d'une grande ville.

Ce salon de thé est fréquenté dans la journée et permet une fermeture le soir à 19 heures ainsi que le samedi après midi, le dimanche et jours fériés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 270 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	743 000 EUR
EBE en 2021	122 000 EUR
Nb pers. en 2021	7

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**