

## Hôtel restaurant Hôtel restaurant 2\* 2\* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans l' Aude (11) en France

Annonce **C403244** postée le **17/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

BAISSE DE PRIX - OPPORTUNITE A SAISIR - AUDE - Vend murs et fonds de commerce d'un Hôtel Restaurant 2\* , 15/20 chambres dans un parc de 3300 m2 au cœur d'une vallée touristique. Le restaurant, entièrement équipé avec du matériel de qualité et en excellent état. Complètement autonome avec sa propre blanchisserie, ses appartements, son très grand parking privé pouvant accueillir des autobus, et sa terrasse ombragée au bord de l'eau ; cet établissement saura séduire un couple de professionnel. La vente des murs sera indissociable du fonds au prix de 275.000 . Les actuels exploitants souhaitent partir à la retraite après 50 ans de bons et loyaux services.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 3 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
177 000 €	212 000 €	
€	€	
80 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **387 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **275 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**