

Accessoire, Prêt-à-porter, 60 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C403230** postée le **17/juillet/2019**

Description de l'activité

Cette affaire de PRET A PORTER masculin moyen haut de gamme et sportswear, située en centre ville, bénéficie d'une belle renommée sur le secteur. 2000 clients actifs. Le commerce dispose d'une très bonne visibilité, d'une belle surface de vente avec un agencement fonctionnel ; il propose pour tous les âges une large gamme de vêtements, marques et accessoires. Affaire proposée pour une personne assistée d'une employée à temps partiel. Le repreneur bénéficiera en outre de revenus locatifs issus de 2 logements inclus dans le bail commercial. Nous consulter sans tarder.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 740 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
157 000 €	165 000 €	160 000 €
€	€	€
34 000 €	31 000 €	27 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	1 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.