

## Dentiste, 107 m2, Strasbourg (67100) en France

Annonce **C401576** postée le **03/juillet/2019**

### Description de l'activité

---

Cabinet dentaire strasbourgeois qui bénéficie de locaux rénovés de 107 m2 en rez-de-chaussée surélevé, très fonctionnel avec 2 fauteuils patients, une salle de radiologie et de stérilisation.

Il ne nécessite aucun travaux pour le repreneur.

L'équipe en place compte 2 assistantes dans l'effectif de reprise.

Ce cabinet présente une opportunité pour un jeune praticien diplômé ou pour un professionnel confirmé souhaitant s'adjoindre un second cabinet.

Le futur repreneur pourrait envisager au préalable le statut de collaborateur du praticien, afin de faciliter la prise en main de la patientèle, puis passer à l'acquisition.

CA de 300 K€ avec un potentiel supplémentaire pour un collaborateur, voire l'installation d'un 3e fauteuil.

Important fichier clients en progression de 1.700 nouveaux clients sur les 3 années écoulées.

Possibilité d'acquisition des murs en option ou lui préférer une phase de location vente.

Affaire clés en main. cession possible dès 2020.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 207 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
300 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **274 394 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**