

## Château historique avec 5 chambres d'hôtes de charme, Bouaye dans une zone touristique (44830) en France

Annonce **C401249** mise à jour le **10 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

5 chambres d'hôtes de charme dans un petit château historique tout près de Nantes, à Bouaye.

Bel environnement avec pigeonnier, chapelle, etc ; environnement protégé grâce au lac à proximité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Architecture du château.
- Énorme potentiel de développement des activités touristiques : Chambres d'hôtes de charme et gîtes.
- Possibilité de remplir à 90 % sur toute l'année pour les 5 chambres d'hôtes.
- Emplacement privilégié et préservé.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 350 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 350 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Château unique sur Nantes avec 5 chambres d'hôtes.  Gros potentiel (possibilité de réaliser 90 % de remplissage des 5 chambres durant toute l'année).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Bouaye : **6 007 ( sos villages )**

### Photos

---

