

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 120 couverts en Isère (38)

Annonce C400901 postée le 27/juin/2019

Description de l'activité

Très belle BRASSERIE située dans une grande ville et son quartier des affaires en plein essor.

Fermée le week-end et jours fériés et 15 jours par an.

120 places à l'intérieur et 100 places à l'extérieur.

Matériel et agencements en parfait état.Licence IV.

Emplacement unique, très belle clientèle fidèle.

Développement possible avec deuxième service midi et pizza à emporter.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : **120** Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale: 240 m²

Loyer annuel: 52 412 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
771 000 €	923 000 €	
€	€	
107 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 543 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 217 000 €

Localisation

Localisation : Isère, Rhône-Alpes

Photos