

# Restaurant 100 couverts avec terrasse, Biarritz sur un emplacement N°1 (64200) en France

#### Annonce C400603 mise à jour le 30 décembre 2021

#### Description de l'activité

Emplacement no1, majestueuse terrasse face à l'océan, cet établissement saisonnier est un lieu incontournable pour les touristes et la vie locale. Il a su séduire également une clientèle fidèle et aisée.

Parking souterrain à proximité et lieu de promenade très fréquenté.

Beau potentiel à développer.

Points Clefs:

- Capacité : 100 couverts en terrasse + 40 couverts en salle + vitrine d'environ 2,5 mètres pour vente à emporter
- Clientèle : touristique & locale
- Fonctionnement actuel : établissement saisonnier ouvert de mars à novembre
- Etat matériel : outil rénové et mis aux normes

Chiffres Clefs:

- Location terrasse annuelle : 13 000 € (Mairie)
- \$ Effectif: 20-25 salariés en CDD de mars à novembre
- Net Vendeur
- Honoraires: 7 % HT du prix de vente Hors Droits

Réf: 6843CB

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 100

Surface totale: 52 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 190 €

Éléments chiffrés :

CA 950 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **921 400 €** FAI

### Localisation

Localisation : Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Biarritz : 26 067 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.