

Pizzeria, Restaurant 30 couverts en Vendée (85) en France

Annonce **C400507** postée le **25/juin/2019**

Description de l'activité

Dans le centre-ville dans une rue principale et piétonne, zone urbaine et touristique avec un grand parking gratuit en face du restaurant pizzeria bénéficiant d'une clientèle à l'année et de passage.

Cet établissement atypique propose 2 salles de 18 et 30 places à l'intérieur et un joli jardin ombragé pouvant accueillir 40 couverts.

Libre de contrat.

Fermé dimanche + lundi.

Affaire idéal pour un couple soutenu par 2 salariés (cuisinier + serveuse).

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 15 590 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 264 000 € | 249 000 € | 250 000 € |
| € | € | € |
| 90 000 € | 118 000 € | 113 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 2 € | 1 € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.