

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts en Vendée (85) en France

Annonce **C400507** postée le **25/juin/2019**

### Description de l'activité

---

Dans le centre-ville dans une rue principale et piétonne, zone urbaine et touristique avec un grand parking gratuit en face du restaurant pizzeria bénéficiant d'une clientèle à l'année et de passage.

Cet établissement atypique propose 2 salles de 18 et 30 places à l'intérieur et un joli jardin ombragé pouvant accueillir 40 couverts.

Libre de contrat.

Fermé dimanche + lundi.

Affaire idéal pour un couple soutenu par 2 salariés (cuisinier + serveuse).

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 15 590 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
264 000 €	249 000 €	250 000 €
€	€	€
90 000 €	118 000 €	113 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	1 €	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **135 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**