

Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Lille (59000)

Annonce **C400336** postée le **24/juin/2019**

Description de l'activité

LILLE METROPOLE - Axe Lille - La Bassée, le restaurant est situé sur l'axe principal d'une petite ville dans la campagne lilloise (15 mn de Lille), sur un angle et avec une belle visibilité. Axe de passage avec 4 000 à 5 000 véhicules/jour. 2 salles de restaurant dont 1 privatisable (45 + 25 couverts). Jolie terrasse (20 couverts).

Fermé le lundi, 3 soirs par semaine et le samedi midi, soit 8 services.

Le restaurant est également fermé 7 semaines par an.

(5% du CA).

Belle affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
381 000 €	410 000 €	
€	€	
58 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **170 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.