

## Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Lille (59000) en France

Annonce **C400336** postée le **24/juin/2019**

### Description de l'activité

---

LILLE METROPOLE - Axe Lille - La Bassée, le restaurant est situé sur l'axe principal d'une petite ville dans la campagne lilloise (15 mn de Lille), sur un angle et avec une belle visibilité. Axe de passage avec 4 000 à 5 000 véhicules/jour. 2 salles de restaurant dont 1 privatisable (45 + 25 couverts). Jolie terrasse (20 couverts).

Fermé le lundi, 3 soirs par semaine et le samedi midi, soit 8 services.

Le restaurant est également fermé 7 semaines par an.

(5% du CA).

Belle affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2018	2019
381 000 €	410 000 €	
€	€	
58 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **170 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **450 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **68 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.