Bar, Loto, Presse, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C399619** mise à jour le **20 juin 2019**

Description de l'activité

Bar, tabac, Française des jeux, presse au cœur d'une commune de plus de 18000 habitants sur un emplacement stratégique et sur un axe pénétrant.

Horaires de jour.

Libre de contrat brasseur.

Logement de 5 chambres.

Qualité de vie, 1 journée de fermeture par semaine (le dimanche) et ses 5 semaines de congés annuels, ainsi que dans la progression constante de son chiffre d'affaires.

Commerce idéal et parfaitement adapté a un couple en reconversion.

Les commissions sont supérieures à 70 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 6 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
601 000 TND	615 000 TND	TND
TND	TND	TND
283 000 TND	294 000 TND	283 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**901 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**269 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.