

## Presse, Librairie, 60 m2, Nîmes au cœur d'un quartier résidentiel (30000) en France

Annonce **C399273** mise à jour le **29 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un quartier résidentiel de Nîmes en plein développement, belle presse, jeux, librairie et relais colis implantée dans un centre commercial regroupant tous les commerces de proximité et accueillant une clientèle agréable.

Le magasin dispose d'une surface de vente de 60 m2, parfaitement équipée et offrant une large gamme, une réserve de 20 m2 avec sas livreurs ainsi qu'une grande cave.

Avec un bail renouvelé récemment.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple d'exploitants du secteur ou en reconversion.

EBE retraité : 80 k€.

Prix : 209 K€.

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
146 000 €	154 000 €	
€	€	
68 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **170 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**