Presse, Librairie, 60 m2, Nîmes au cœur d'un quartier résidentiel (30000) en France

Annonce **C399273** mise à jour le **29 novembre 2021**

Description de l'activité

Au cœur d'un quartier résidentiel de Nîmes en plein développement, belle presse, jeux, librairie et relais colis implantée dans un centre commercial regroupant tous les commerces de proximité et accueillant une clientèle agréable.

Le magasin dispose d'une surface de vente de 60 m2, parfaitement équipée et offrant une large gamme, une réserve de 20 m2 avec sas livreurs ainsi qu'une grande cave.

Avec un bail renouvelé récemment.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple d'exploitants du secteur ou en reconversion.

EBE retraité : 80 k€.

Prix : 209 K€.

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
135 000 CHF	142 000 CHF	143 000 CHF
CHF	CHF	CHF
63 000 CHF	69 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.