

## Bar, Restaurant dans la Drôme (26) en France

Annonce **C399163** postée le **13/juin/2019**

### Description de l'activité

---

Dans la Drôme (26) : A vendre un bar restaurant, ouvriers, routiers et passants.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe très fréquenté.

Il dispose d'un grand parking réservé au restaurant.

Les 2 salles climatisées, bar et restaurant ont été refaites fin 2016 avec de beaux aménagements et du mobilier de bonne facture.

La cuisine est lumineuse et spacieuse très fonctionnelle, son équipement est complet et parfaitement entretenu.

Le restaurant est ouvert les midis jusqu'au vendredi et les soirs jusqu'au jeudi, fermé les week-ends.

L'affaire est très saine et génère une excellente rentabilité sans compter un (logement compris).

A reprendre clés en main.

Son prix permettra un remboursement aisé.

Idéalement pour un couple de professionnels avec un apport de 35 K€.

**Loyer annuel : 8 676 €**

### Éléments chiffrés :

	2019	2021
149 000 €	€	
€	€	
55 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **165 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**