Bar, Restaurant dans la Drôme (26) en France

Annonce **C399163** postée le **13/juin/2019**

Description de l'activité

Dans la Drôme (26) : A vendre un bar restaurant, ouvriers, routiers et passants.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe très fréquenté.

Il dispose d'un grand parking réservé au restaurant.

Les 2 salles climatisées, bar et restaurant ont été refaites fin 2016 avec de beaux aménagements et du mobilier de bonne facture.

La cuisine est lumineuse et spacieuse très fonctionnelle, son équipement est complet et parfaitement entretenu.

Le restaurant est ouvert les midis jusqu'au vendredi et les soirs jusqu'au jeudi, fermé les week-ends.

L'affaire est très saine et génère une excellente rentabilité sans compter un (logement compris).

A reprendre clés en main.

Son prix permettra un remboursement aisé.

Idéalement pour un couple de professionnels avec un apport de 35 K€.

Loyer annuel : 14 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
243 000 CAD	342 000 CAD	
CAD	CAD	
90 000 CAD	169 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**215 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**268 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.