

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C398870** postée le **11/juin/2019**

### Description de l'activité

---

Restaurant tenu actuellement par une personne seule + 1 salarié en cuisine.

Terrasse. Décoration tendance.

7 services semaine.

5 semaines de fermeture pour congé.

Bon potentiel de développement.

Bail 3/6/9 créé pour la cession.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
143 000 €	133 000 €	143 000 €
€	€	€
39 000 €	32 000 €	29 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **97 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **268 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.