Bar, Hôtel restaurant 3* avec terrasse en Dordogne (24) en France

Annonce **C397879** mise à jour le **21 juin 2019**

Description de l'activité

Sur la route de Saint-Jacques-de-Compostelle, un ensemble d'hôtel*** et restaurant, niché au cœur d'un charmant village du Périgord vert est un havre de paix avec ses chambres spacieuses et élégantes, sa cuisine 'fraîcheur' et authentique, son bar et une belle terrasse.

L'hôtel *** et sa restauration raffinée reconnue par de nombreux guides attirent de nombreux touristes et habitués.

Le remboursement des murs est budgétisé en lieu et place du actuel.

Affaire présentée pour un couple de professionnels ou de gestionnaires avec son équipe autonome et de qualité.

Enfin, l'emplacement se l'hôtel est en ZRR, dont les avantages fiscaux ne sont pas à négliger.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 29 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
435 000 CHF	536 000 CHF	504 000 CHF
CHF	CHF	CHF
89 000 CHF	116 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**662 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**405 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.