

## Local commercial Restaurant 30 couverts avec terrasse, Chambéry (73000) en France

Annonce **C397786** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant à forte notoriété et idéalement situé sur un emplacement à grand passage en plein cœur du centre-ville de Chambéry.

Le restaurant multiplie les avis positifs qui assurent une clientèle fidèle et partageuse de son expérience sur différents réseaux .

De plus, l'établissement de 66 m2 permet l'accueil de 30 couverts à l'intérieur du restaurant, auquel s'ajoute une terrasse entièrement rénovée de 30 places assises supplémentaires.

Toujours bien entretenu.

Bien d'autres atouts sont présents tels qu'une cuisine bien équipée et agencée, ainsi qu'une cave en sous-sol d'environ 20 m2 accessible directement de la cuisine.

Le restaurant, né un chiffre d'affaires d'environ 250 000 € HT.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	250 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

---

