

## Serrurerie et métallurgie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C396227** mise à jour le **06 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Métallerie Alu Acier Inox située dans une zone artisanale d'une petite ville.  
Cette entreprise dispose d'une bonne notoriété depuis de nombreuses années ce qui permettra au repreneur de démarrer dans de bonnes conditions.  
Le matériel est complet et en bonne état d'usage, l'atelier s'étend sur une surface de 280m2.  
L'actuel propriétaire vend pour un changement de région mais accompagnera le futur exploitant pour assurer une transition sereine.  
Affaire idéale pour un professionnel désirant se mettre à son compte pour une première installation.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
206 000 €	259 000 €	
€	€	
105 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **127 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**