

## Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C395868** postée le **23/mai/2019**

### Description de l'activité

---

Entre Bordeaux et Toulouse, au cœur d'un village de caractère: restaurant installé dans une belle bâtisse en pierres et colombage. Terrasse ombragée. Rénovation de l'établissement en 2018. Equipe en place: à reprendre en partie ou pas. Lieu simple et de partage qui permettra la symbiose parfaite avec la vie familiale. A reprendre en couple ou associés. Toutes commodités.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2019      | 2020      |
|-----------|-----------|-----------|
| 474 000 € | €         | 488 000 € |
| €         | €         | €         |
| 155 000 € | 147 000 € | 165 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 3 €       | 8 €       | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **248 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**