

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C395862** mise à jour le **17 juin 2019**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, presse et PMU.

Cet établissement se trouve dans le Nord de l'Ille et Vilaine à proximité du Mont Saint-Michel.

Une situation idéale au cœur de la commune et sur un axe principal.

Une surface commerciale spacieuse avec des agencements récents.

Un chiffre d'affaires en constante augmentation avec des commissions nettes de plus de 145 000 euros et un chiffre d'affaires > à 231 000 euros.

Ce commerce s'exploite en couple plus 2 employés à temps partiel.

Grand logement.

Achat des murs possible.

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	317 000 €	378 000 €
€	€	€
€	132 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	2 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **910 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **415 000 €**FAI  
 Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**