

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C395491** postée le **21/mai/2019**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche du littoral :

Restaurant saisonnier 8 mois dans une bâtisse de charme du XIII<sup>e</sup> siècle.

40 places en salle et 24 places en terrasse.

Situé dans une petite ville touristique proche de la mer. En terme de masse salariale, nous sommes un couple d'exploitant + 4 saisonniers . Nombres de couverts / jour: 80, sur un ticket moyen de 38 .

Restaurant de notoriété plus de 17 ans d'exploitation, sur une cuisine de produits frais.

Matériel entretenu ou très récent.

Appartement de fonction avec 2 chambres.

Possibilité d'ouvrir à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 904 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 217 000 € | 204 000 € | 198 000 € |
| €         | €         | €         |
| 72 000 €  | 66 000 €  | 45 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| 4 €       | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.