

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C395491** postée le **21/mai/2019**

Description de l'activité

Hérault, proche du littoral :

Restaurant saisonnier 8 mois dans une bâtisse de charme du XIII^e siècle.

40 places en salle et 24 places en terrasse.

Situé dans une petite ville touristique proche de la mer. En terme de masse salariale, nous sommes un couple d'exploitant + 4 saisonniers . Nombres de couverts / jour: 80, sur un ticket moyen de 38 .

Restaurant de notoriété plus de 17 ans d'exploitation, sur une cuisine de produits frais.

Matériel entretenu ou très récent.

Appartement de fonction avec 2 chambres.

Possibilité d'ouvrir à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 17 904 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
217 000 €	204 000 €	198 000 €
€	€	€
72 000 €	66 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.