

## Maison d'hôtes,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C394774** mise à jour le **26 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Maison d'hôtes située au cœur historique de Clermont-Ferrand (63000) fonctionnant comme un petit hôtel tout au long de l'année.

Clientèle professionnelle d'habitues et touristique (classement de la chaîne des Puy à l'Unesco en 2018).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Rénovation des chambres et parties communes en janvier 2021.
- Bon référencement internet agences de voyages pro et touristiques.
- Belles prestations, bonne rentabilité.
- Notes 9.1 sur un site décliné en 43 autres langues de réservation d'hébergement en ligne, 4.6 un site web américain qui offre des avis et des conseils touristiques émanant de consommateurs sur des hôtels, restaurants, villes et régions, lieux de loisirs, et moteur de recherche internet.
- Classement de la chaîne des Puys au patrimoine Unesco en 2018.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2016	2017
459 000 TND (HT)	464 000 TND (HT)	469 000 TND (HT)
154 000 TND (HT)	186 000 TND (HT)	184 000 TND (HT)
137 000 TND (HT)	175 000 TND (HT)	166 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **1 355 300 TND** (prix de l'immobilier inclus)  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

