

Maison d'hôtes,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C394774** mise à jour le **26 juillet 2024**

Description de l'activité

Maison d'hôtes située au cœur historique de Clermont-Ferrand (63000) fonctionnant comme un petit hôtel tout au long de l'année.

Clientèle professionnelle d'habitues et touristique (classement de la chaîne des Puy à l'Unesco en 2018).

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Rénovation des chambres et parties communes en janvier 2021.
- Bon référencement internet agences de voyages pro et touristiques.
- Belles prestations, bonne rentabilité.
- Notes 9.1 sur un site décliné en 43 autres langues de réservation d'hébergement en ligne, 4.6 un site web américain qui offre des avis et des conseils touristiques émanant de consommateurs sur des hôtels, restaurants, villes et régions, lieux de loisirs, et moteur de recherche internet.
- Classement de la chaîne des Puys au patrimoine Unesco en 2018.

Éléments chiffrés (HT) :

	2016	2017
135 000 € (HT)	137 000 € (HT)	138 000 € (HT)
45 000 € (HT)	55 000 € (HT)	54 000 € (HT)
41 000 € (HT)	52 000 € (HT)	49 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **400 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

