

## Crêperie licence IV 45 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C394006** postée le **09/mai/2019**

### Description de l'activité

---

#### CRÊPERIE

EMPLACEMENT : Situé au centre d'une ville d'environ 10.000 habitants. Proche tous commerces (pharmacie, école, presse, boulangerie...).

ESPACE COMMERCIAL : Surface commerciale d'environ 70m2 comprenant 45 places assises + 10 places en terrasse. Ambiance chaleureuse et de caractère.

L'ACTIVITÉ: crêperie principalement, licence IV non exploitée

#### LES PLUS

- Activité régulière à l'année
- Confort de vie
- Outil de travail très fonctionnel
- Peu de concurrence dans l'activité sur la ville

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 995 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
137 000 €	176 000 €	189 000 €
€	€	€
53 000 €	55 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**