

## Brasserie, Restaurant en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C394001** postée le **09/mai/2019**

### Description de l'activité

---

Pour Professionnels. Affaire de Gestion.  
Emplacement Premium pour ce Restaurant Brasserie sans aucune franchise.  
Parfait Pour Implanté une Enseigne.  
Gros flux journalier. Belle visibilité et parking GRATUIT facile d'accès.  
Très bonne visibilité.  
> 740K EBE > 125K  
8 salariés.  
Excellentes prestations pour cet Etablissement.  
Très belle superficie : Cellule Commerciale de presque 500 m2 permettant d'envisager tous types de projets (séparation pour faire 1 partie Bar et 1 partie restaurant par exemple)  
Aménagements neufs : aucun travaux à prévoir.  
Possibilité de vente des parts sociales.  
Superbe investissement pour cette affaire de direction en Haute-Vienne.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 68 028 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
740 000 €	€	
€	€	
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.