Brasserie, Restaurant en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C394001** postée le **09/mai/2019**

Description de l'activité

Pour Professionnels. Affaire de Gestion.
Emplacement Premium pour ce Restaurant Brasserie sans aucune franchise.
Parfait Pour Implanté une Enseigne.
Gros flux journalier. Belle visibilité et parking GRATUIT facile d'accès.
Très bonne visibilité.
> 740K EBE > 125K
8 salariés.
Excellentes prestations pour cet Etablissement.
Très belle superficie : Cellule Commerciale de presque 500 m2 permettant d'envisager tous types de projets (séparation pour faire 1 partie Bar et 1 partie restaurant par exemple)
Aménagements neufs : aucun travaux à prévoir.
Possibilité de vente des parts sociales.
Superbe investissement pour cette affaire de direction en Haute-Vienne.

Surface commerciale : 5 390 pi²

Surface totale : 5 060 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 111 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2019	2021
1 207 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
204 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**448 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 200 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.