

## Bar licence IV 60 places avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C393029** mise à jour le **31 juillet 2019**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV, idéalement situé dans village de l'Hérault bénéficiant d'une belle terrasse.

Il dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 60 places et de 120 places en terrasse.

Ouvert 7 jours / 7 jours.

Bien de 160 m2, réserve incluse.

Local exploité depuis 12 ans et dispose d'un espace restauration utilisé uniquement en saison.

Idéal pour un couple d'exploitants ou pour une personne seule avec des employés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 533 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2018	160 000 EUR
EBE en 2018	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>143 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>57 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.