

## Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse, Leucate (11370) en France

Annonce **C393021** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

11 RESTAURANT PIZZERIA affaire saisonnière située sur le port de plaisance d'une station balnéaire très prisée de la côte Audoise. Cet établissement propose une restauration simple, de qualité avec un ticket moyen de 20, et sert plus de 200 couverts par jour sur la période estivale. Cette affaire dispose de 80 couverts en salle ouverte sur la terrasse qui compte 200 couverts. Idéalement située et disposant d'une belle surface ainsi que d'un matériel de qualité, cette affaire se prédestine à un couple de professionnels désirant exploiter dans un environnement naturel, fréquenté par de nombreux touristes, qui saura apprécié les 4mois de fermeture annuelle. PRIX 224.000

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel** : 21 165 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
296 000 €	391 000 €	
€	€	
115 000 €	154 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**