

## Salon de coiffure, 50 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C392387** postée le **26/avril/2019**

### Description de l'activité

---

A VENDRE SALON DE COIFFURE MIXTE - CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE -  
50 M2 de surface commerciale, Il est situé en hypercentre, commune de 12.000 habitants.  
Ce salon a une forte visibilité, il est situé sur un axe traversant de la ville, il a 7 fauteuils et 3 bacs.  
La décoration de ce salon est soignée, le salon est lumineux.  
Affaire de direction, tenue par un gérant (3 jours / semaine), 2 salariées (dont 1 à 80 %) et 1 apprentie. CA à développer.  
Places de stationnement devant le commerce.  
Loyer de 920 par mois, bail de 2022.  
FERME Dimanche et Lundi.  
CA 2022 : 154.988 EBER : 43 K  
PRIX : 85.000 Honoraires Agence Inclus

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 034 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	158 000 €	146 000 €
€	€	€
46 000 €	43 000 €	33 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **65 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**