

## Restaurant 140 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annnonce **C392141** postée le **25/avril/2019**

### Description de l'activité

---

Superbe établissement de restauration spécialisé dans le poisson et viandes.  
Très belle réputation sur cette grande ville des Pyrénées atlantiques. Agglomération de Pau.  
Importante clientèle fidèle.  
Affaire de centre ville doté d'un grand espace de stationnement. Emplacement numéro 1.  
Capacité importante d'environ 140 couverts.et terrasse privative.  
Ensemble de salles de seminaires, en cours de realisation.  
Viviers , écailler , cuisine ouverte sur la salle et grillade au feu de bois.  
Établissement fermé le dimanche soir et le mercredi a été entièrement décoré et remanié en 2017.  
Affaire de Direction avec bonne equipe en place.  
Chiffre d'affaires en progression et CA supérieur à 1900000 ht.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel** : 84 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 612 000 €	1 953 000 €	1 966 000 €
€	€	€
292 000 €	281 000 €	212 000 €
€	€	€
€	€	€
15 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 456 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **672 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.