Bar, Restaurant 15 couverts en Haute Saône (70) en France

Annonce **C390711** postée le **15/avril/2019**

Description de l'activité

Restaurant Bar historique situé dans un petit bourg de 3000 habitants, vendu pour cause de retraite.
Les deux salles offrent une quarantaine de couverts (sans compter les tables du bar) avec la possibilité de servir deux menus différents en fonction de la clientèle.
Cette dernière est certes locale, mais également touristique grâce à la proximité de la Saône avec son port fluvial et son tourisme associé assez conséquent ainsi que la fréquentation de la voie bleue qui accueille les cyclotouristes.
L'acquisition des murs commerciaux reste possible en option du fonds de commerce et autoriserait de ce fait la réhabilitation de 5 chambres d'hôtel, ou chambres d'hôtes, qui répondrait à une demande avérée et récurrente. Le parking privé de 15 places reste un atout indéniable pour l'activité. Enfin, un logement de fonction vient compléter cette offre dimensionnée pour un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **15**

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 41 100 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2024
TND	603 000 TND	
TND	TND	
TND	240 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.