

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C390584** postée le **12/avril/2019**

### Description de l'activité

---

A vendre Très beau restaurant traditionnel situé près des allées provençales de Montélimar dans le sud Drome (26).

Etablissement très bien placé avec parking à proximité. 2 grandes salles de 80 couverts en totalité, vaste terrasse pouvant accueillir 50 places, cuisine fonctionnelle de 15 m2 environ. Restaurant au normes PMR, avec 2 W.C (hommes et femmes), plafond avec isolation phonique dans les 2 salles. Très belles prestations pour ce charmant établissement de 200 m2 du centre ville. Actuellement ouvert toute la semaine sauf le lundi et le dimanche soir. Affaire à reprendre avec 2 salariés. Bail commercial 3/6/9 qui vient d'être renouvelé.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

Honoraire charge vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 980 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**