Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C390485** postée le **12/avril/2019**

Description de l'activité

Très bel HÔTEL BUREAU 3 *** en centre ville avec plus de 30 chambres dans les Hautes Pyrénées.
Grâce à son emplacement et à la rénovation des chambres cet établissement bénéficie d'un réel potentiel de développement.
Le indiqué sera en progression en raison d'un contrat récent (clientèle d'affaires).
Assurance d'un d'environ 22 à 25.000 pour ce contrat.
La rénovation actuelle (climatisation, double vitrage) permettra également d'attirer une clientèle cherchant plus de confort, avec des prix plus élevés.
Appartement de fonction de 80 m2, facilités de parking et avis favorable de la commission de sécurité récent sont les autres atouts de cet établissement.
Le K (compris dans les charges) peut permettre l'achat des murs qui sont à la vente au prix de 770 K .
Vente cause départ à la retraite.
Acquisition murs et fonds.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 135 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 128 000 TND	1 148 000 TND	1 229 000 TND
TND	TND	TND
342 000 TND	386 000 TND	389 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 959 000 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 048 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**744 900 TND**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.