

Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire en Mayenne (53) en France

Annonce C390328 mise à jour le 18 avril 2019

Description de l'activité

Cet hôtel-restaurant est très bien situé sur un axe passant et en face d'un lieu touristique pourvoyeur en clientèle.

Développant un C.A. H.T. de plus de 390 000 et un EBE retraité de plus de 115 000, cette affaire offrira un réel confort de vie à ses exploitants avec son logement spacieux et indépendant.

L'équipe en place , notamment en cuisine, est sérieuse et permet de faire fonctionner l'établissement 7j/7 grâce à une rotation de l'équipe.

Il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme et l'établissement est bien entretenu.

Les exploitants désirent également vendre les murs et sont disposés à étudier les propositions à ce sujet.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***	
-----------------------------------	--

- Confort de vie des exploitants ;
- Emplacement ;
- Equipe en place en cuisine ;
- Pas d'investissements supplémentaires à court terme.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort: 3 étoiles

Loyer annuel: 72 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
702 000 CAD	661 000 CAD	640 000 CAD
CAD	CAD	CAD
151 000 CAD	159 000 CAD	156 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	20 CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 469 000 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 888 800 CAD
Apport personnel nécessaire : 141 100 CAD

Localisation

Localisation: Mayenne, Pays-de-la-Loire

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.