

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 75 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C390322** postée le **11/avril/2019**

Description de l'activité

Var Ouest: Boucherie, Charcuterie, Traiteur bénéficiant d'un emplacement central dans la station balnéaire. La clientèle est locale et touristique, du fait de son quasi monopole dans le centre.

Une très belle et large façade d'environ 15 mètres de linéaire offrent une très belle visibilité à ce commerce climatisé et très bien agencé. de large banques confèrent une présentation soignée dans cet espace confortable de 75 m2 environ.

La progression du chiffre d'affaires est constante et est accélérée du fait de la qualité de cette structure et de l'absence de concurrence directe.

Total des éléments corporels à amortir au 31/12/2019 = 110000

Surface commerciale : 75 m²

Loyer annuel : 31 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2021
624 000 CHF	658 000 CHF	659 000 CHF
CHF	CHF	CHF
148 000 CHF	172 000 CHF	145 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **163 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.