

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 75 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C390322** postée le **11/avril/2019**

### Description de l'activité

---

Var Ouest: Boucherie, Charcuterie, Traiteur bénéficiant d'un emplacement central dans la station balnéaire. La clientèle est locale et touristique, du fait de son quasi monopole dans le centre.

Une très belle et large façade d'environ 15 mètres de linéaire offrent une très belle visibilité à ce commerce climatisé et très bien agencé. de large banques confèrent une présentation soignée dans cet espace confortable de 75 m2 environ.

La progression du chiffre d'affaires est constante et est accélérée du fait de la qualité de cette structure et de l'absence de concurrence directe.

Total des éléments corporels à amortir au 31/12/2019 = 110000

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 512 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| 663 000 € | 699 000 € | 700 000 € |
| €         | €         | €         |
| 157 000 € | 183 000 € | 154 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **384 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **174 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**