

Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C389493** postée le **05/avril/2019**

Description de l'activité

A saisir restaurant de type bistronomique situé au centre d'une petite ville de Haute Savoie.
Affaire entièrement rénovée en 2015 bénéficiant d'une très bonne réputation.
Une salle de 40 places, une terrasse abritée au calme d'environ 48 places.
Cuisine très bien équipée avec du matériel performant.
Clientèle de qualité.
Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **48**

Loyer annuel : 28 152 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
414 000 €	418 000 €	
€	€	
140 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.