

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C389493** postée le **05/avril/2019**

### Description de l'activité

---

A saisir restaurant de type bistronomique situé au centre d'une petite ville de Haute Savoie.  
Affaire entièrement rénovée en 2015 bénéficiant d'une très bonne réputation.  
Une salle de 40 places, une terrasse abritée au calme d'environ 48 places.  
Cuisine très bien équipée avec du matériel performant.  
Clientèle de qualité.  
Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**  
Nombre de places en terrasse : **48**

**Loyer annuel** : 28 152 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
414 000 €	418 000 €	
€	€	
140 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**