

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C388450** postée le **01/avril/2019**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACKING, emplacement stratégique à l'entrée d'un site touristique en Touraine. 350m2 de local idéalement agencé, avec terrasse bois. parking des 2 cotés de cet axe important desservant la ville et le site, clientèle mixte habitués comme touristes. matériel récent.

Ouvert tous les jours et le peut encore être développé, idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.

PV 499k .

EBE 115k pour un couple de professionnels avec équipe en place, 3 boulangers et 3 vendeuses et intérimaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 125 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2021
629 000 €	573 000 €	
€	€	
134 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **495 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.