

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 20 places avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C388210** postée le **29/mars/2019**

### Description de l'activité

---

Secteur Cambrésis : Belle affaire polyvalente dans une bourgade de 1 500 habitants.

Affaire située sur un axe passant avec parking face à l'établissement de plus de 20 places.

Outil de travail en parfait état.

Terrasse extérieure protégée.

Belle activité de bar.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants qui va maintenir et développer le potentiel de cette affaire qui dispose d'un quasi monopole sur son secteur.

A prévoir un apport de l'ordre de 60 000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Loyer annuel** : 8 640 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2018  | 152 000 EUR |
| EBE en 2018 | 85 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**