

# Loto, Presse, Tabac, 44 m2 dans l' Hérault (34) en France

### Annonce C387956 postée le 28/mars/2019

## Description de l'activité

Tabac, presse, jeux et services bien situé en entrée d'une petite ville du sud (collège, supermarchés, clinique, etc) avec des retombées des villages environnants une qualité de vie dans un environnement déstressé.

Cette affaire tenue depuis 24 ans a des résultats excellents et peut encore progresser avec des produits annexes les équipements sont propres et complets.

C'est une très bonne affaire pour un couple accompagné d'un employé à temps partiel qui assurera les remplacements et les repos.

Un petit loyer.

Un très bon chiffre d'affaires et un super EBE.

Surface totale: 44 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 24 600 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
995 000 TND	801 000 TND	798 000 TND
TND	TND	TND
617 000 TND	447 000 TND	491 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 012 300 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 405 600 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.