

Brasserie, Crêperie 48 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce C387808 mise à jour le 02 janvier 2024

Description de l'activité

Produit en excellent état général bénéficiant d'un beau volume notamment 48 places en salle et 40 en terrasse et d'un excellent emplacement face au quai.

Profite d'un important flux piétonnier et d'un grand parking gratuit face à l'établissement.

La cuisine est parfaitement équipée avec notamment un poste crêpe autonome composé de 5 crêpières gaz.

Ticket moyen de 20 / affaire saisonnière avec fermeture de > 2 mois en bas de cycle.

Chiffres d'affaires : 256 k€ / EBER 130 k€ (bilan non-covid 2019).

Produit dont la décoration est sobre, ne nécessitant aucun investissement à moyen terme.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **48** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale: 540 pi²

Loyer annuel: 31 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
CAD	498 000 CAD	
CAD	CAD	
203 000 CAD	133 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 412 400 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 165 600 CAD

Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.