

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C387008** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vente fonds de commerce brasserie pizzeria avec licence iv.

Emplacement N°1 avec un chiffres d'affaires de 450 k€ en 2022.

Affaire à développer, gros potentiel au vu de l'emplacement.

Grande visibilité.

Restaurant de plus de 400 m2 environ, 80 places en intérieur + 40 en terrasse.

Grande cuisine, 2 salles, environ 100 pizzas/ jours.

Parkings à proximité immédiate, réserves, extraction toiture, garage.

Le loyer est de 3454 € /mois en 2022 incluant la taxe foncière.

Vente des murs en option.

Idéale pour reprise d'activité, boulangerie, franchise, ...

Prix : 308 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 38 149 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	450 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>308 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>123 000 €</b>

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**