

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse au centre ville, Mayenne (53)

Annonce C386609 mise à jour le 02 janvier 2024

Description de l'activité

Affaire de direction : Idéalement située sur la place principale où se trouve le marché, cette affaire bénéficie d'un flux de clients continu tout le long de la journée.

La brasserie réalise l'essentiel de son chiffre d'affaires en restauration et bar, les 10 chambres d'hôtel apportent le complément.

Le chiffre d'affaires h. T. dépasse 900 000 € (avant covid).

Elle a une bonne rentabilité avec un EBE retraité supérieur à 265.000 (avant covid).

Cette exploitation, idéale pour un couple au profil managérial, possède une équipe dynamique et complète.

Elle est sous enseigne nationale renommée qui lui apporte tout son soutien.

- Affaire de direction : Les exploitants ne sont pas en cuisine.
- Equipe en place avec 2 cuisiniers.
- Emplacement en centre-ville .

Le commerce possède : une terrasse

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 10

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	900 000 €	687 000 €
€	€	€
€	265 000 €	130 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	2€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 495 000 € FAI Apport personnel nécessaire : 173 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Mayenne, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.