

## Brasserie, Restaurant 100 couverts en Vendée (85) en France

Annonce **C385527** postée le **18/mars/2019**

### Description de l'activité

---

Station balnéaire vendéenne très fréquentée brasserie spécialisée 'fruits de mer', sans réelle concurrence.

Emplacement incontournable, à moins de 100 m de la plage.

Environ 100 places.

Ouvert 10 mois / an. Clientèle fidélisée.

L'ensemble des équipements et installations sont renouvelés depuis 2014.

Équipe autonome en cuisine, exploitants en salle.

CA en progression malgré un mois de juillet 2018.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 30 831 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2018      | 2019 |
|-----------|-----------|------|
| 427 000 € | 418 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 97 000 €  | 99 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**