

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans la Vienne (86)

Annonce **C384982** postée le **15/mars/2019**

### Description de l'activité

---

A RELANCER SUPERETTE avec une BELLE SURFACE DE VENTE de plus 270M2  
Située au centre d'une commune de charme, à proximité d'un axe passant. Pas de livraison. Point d'attrait touristique à proximité. Grand parking à proximité.  
Grande surface de stockage, avec possibilité de développement de nouvelles activités (snacking/traiteur, etc...)  
Equipement complet. Les vitrines réfrigérées viennent d'être changées.  
LIBRE D'ENSEIGNE  
TRES GRAND LOGEMENT en bon état à l'étage.  
OPPORTUNITE D'ACHAT DES MURS avec un emprunt sur 15 ans  
EBE actuel de 60 000 après loyer des murs pour le commerce et le logement.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
319 000 €	325 000 €	€
€	€	€
62 000 €	55 000 €	66 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **123 200 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**