

# Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86) en France

### Annonce C383744 postée le 11/mars/2019

### Description de l'activité

BOULANGERIE PATISSERIE TRES BEL EMPLACEMENT en ZONE COMMERCIALE.

Emplacement en zone d'activité dynamique, sur un axe de FORT TRAFFIC, à proximité d'autres commerces importants (tabac, pharmacie...). Belle visibilité.

Commune en forte expansion .

Locaux fonctionnels, bien équipés.

Affaire tenue par l'employée l'après-midi.

ACTIVITE A DEVELOPPER EN AMELIORANT LA VISIBILITE et en DEVELOPPANT LA PARTIE SNACKING.

Loyer annuel: 12 900 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
150 000 CHF	173 000 CHF	188 000 CHF
CHF	CHF	CHF
56 000 CHF	73 000 CHF	67 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 122 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 24 200 CHF

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation: Vienne, Poitou-Charentes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.