

## Boulangerie, Pâtisserie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C383744** postée le **11/mars/2019**

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE PATISSERIE TRES BEL EMPLACEMENT en ZONE COMMERCIALE.  
Emplacement en zone d'activité dynamique, sur un axe de FORT TRAFFIC, à proximité d'autres commerces importants (tabac, pharmacie...). Belle visibilité.  
Commune en forte expansion .  
Locaux fonctionnels, bien équipés.  
Affaire tenue par l'employée l'après-midi.  
ACTIVITE A DEVELOPPER EN AMELIORANT LA VISIBILITE et en DEVELOPPANT LA PARTIE SNACKING.

**Loyer annuel : 13 805 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
161 000 €	186 000 €	202 000 €
€	€	€
60 000 €	79 000 €	72 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **131 520 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **26 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**