

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C381851** mise à jour le **26 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel implanté dans un joli village landais. Cet établissement tenu depuis 2005 avec sérieux par la même direction, propose une formule complète du midi à 13,50 le week-end les habitués viennent chercher une cuisine plus élaborée avec un ticket moyen à 30 .

Une activité de traiteur ( environ 10 sorties annuelles) vient compléter l'activité.

Établissement totalement relooké en 2016, avec un très bel outil de travail.

Terrasse de 50 places , bien exposée pour les beaux jours.

4 semaines de congés et seulement 2 soirs par semaine d'ouverture.

régulier à 270.000 .

Beau rapport qualité prix pour professionnels à la recherche d'une affaire où il est interdit de tricher avec la clientèle.

L'océan à 1h.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **34 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**