

## Loto, Presse, Tabac, Bar dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C380243** postée le **22/février/2019**

### Description de l'activité

---

Située en entrée de ville de 45.000 habitants, cette affaire bénéficie d'une bonne visibilité, d'un passage important et d'un stationnement aisé. Les espaces bar et tabac/jeux sont bien séparés.

L'affaire est exploitée en couple sans salarié.

Elle est ouverte de 7h à 20h en semaine et est fermée les samedis après-midi, dimanches et fériés toute la journée.

Elle dispose d'un logement à l'étage.

LES PLUS :

- Qualité de vie.
- modéré,
- Bonne rentabilité.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
251 000 €	256 000 €	
€	€	
137 000 €	133 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**