

Local commercial de 194 m2 en création dans une zone fréquentée,, Aramon (30390) en France

Annonce C379535 mise à jour le 15 juillet 2024

Description de l'activité

Gard - Aramon (30390) : Local commercial de 194 m² à créer.

Local pour tous commerces sauf nuisances.

Surface commerciale: 194 m²

Surface totale: 194 m²

Points fort:

- Local situé dans le centre d'Aramon, ancien shopi -commerces de proximité avec cour privée et 4 places de parking privées.

- Local situé adjacent à une pharmacie générant 350 clients par jour.
- Parking clientèle.
- Local alimenté en eau, électricité et tout à l'égout.
- Cabinet dentaire générant une fréquentation importante.
- Emplacement idéal à 100 mètres de la gare qui ouvre en 2026.

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 175 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 175 000 €

Description de l'immobilier : Hangar hors eau.

Structure acier, bâti en agglomérés,

Toiture et bardage neufs.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Type de repreneur recherché: Tous commerces sauf Assurance, Parapharmacie et nuisances.

Localisation

Localisation: Aramon (30390), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Aramon : 3 895 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.